



ГК UNITILE  
ВЕДУЩИЙ ОТЕЧЕСТВЕННЫЙ ПРОИЗВОДИТЕЛЬ  
ШИРОКОГО СПЕКТРА ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ

# СТРОИТЕЛЬНЫЙ БУМ НА ЮГЕ РОССИИ

---

Спикер

Владимир Гордеев,  
Коммерческий директор

GRACIA  
CERAMICA



# Основные показатели жилищного строительства

Регионы, тыс. м<sup>2</sup> за 2023 год



Данные ЮФО, тыс. м<sup>2</sup>

	фев. 2023	фев. 2024
<b>ЮФО</b>	<b>13 675</b>	<b>14 476</b>
Краснодарский край	8 906	8 184
Ростовская область	2 369	3 025
Волгоградская область	833	953
Республика Крым	708	1 089
Астраханская область	489	688

\* Данные по регионам с наибольшей площадью строящегося жилья.

Ростовская область входит в число лидеров по показателям жилищного строительства.

# Выдача ипотеки



По итогам 2023 года выдача ипотеки выросла в 1,5 раза по сравнению с 2022: банки выдали около 2 млн. кредитов на сумму ~7,8 трлн руб.



Поддержку рынку оказывают льготные ипотечные программы.



Активизация продаж жилья привела к росту притока средств на счета эскроу.



На этом фоне выросла строительная активность девелоперов как по новым, так и по текущим проектам.



Объем строящегося жилья обновил рекордное значение (106,1 млн м<sup>2</sup> на конец 2023 года).



В целом за 2023 год выдача ипотеки превысила уровень прошлого года. Прирост ипотечного портфеля в 2023 году составил 4 трлн рублей, это в 2 раза больше, чем в 2022 году. Несмотря на высокие ставки, выдача ипотеки в 2024 году вселяет оптимизм. Показатели за январь-февраль 2024 года превысили уровень предыдущего года на 10%.

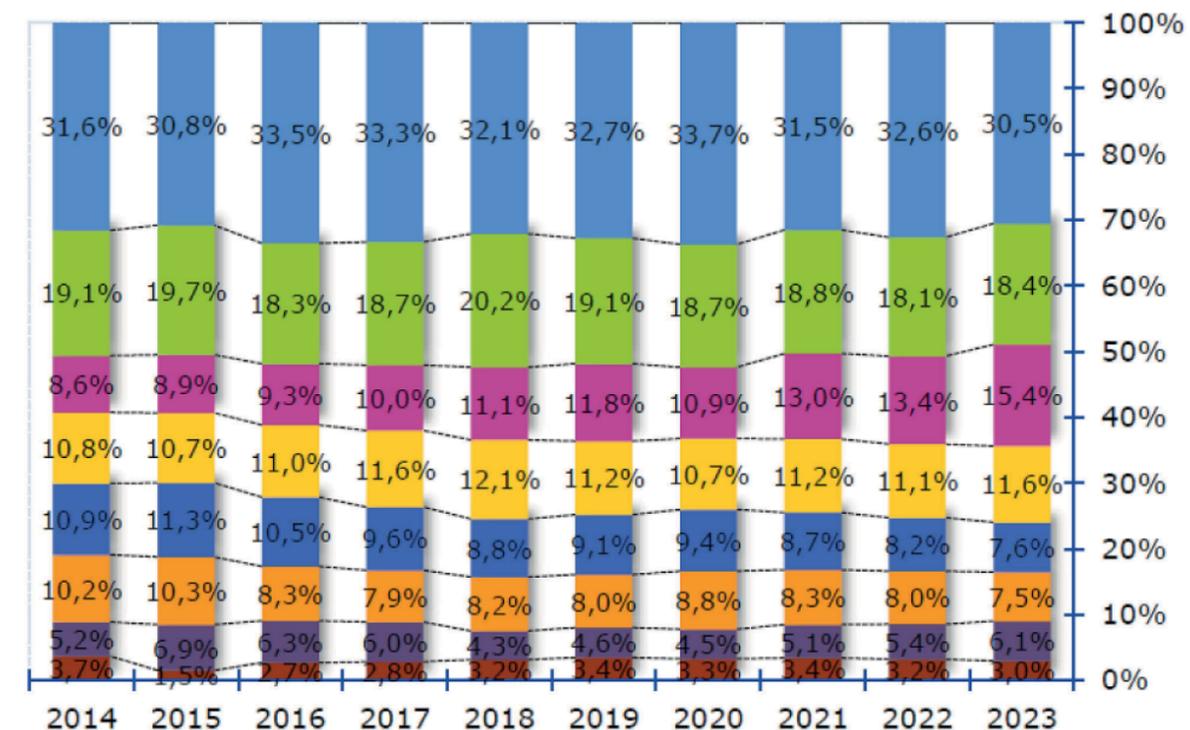
# Структура потребления по федеральным округам в 2014-2023 гг.

## Потребление керамической плитки и керамогранита, млн кв. м

Федеральный округ	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Центральный	70,7	60,4	60,1	64,6	67,1	65,7	66,0	70,9	71,3	65,0
Северо-Западный	24,2	20,9	19,6	22,5	25,2	22,5	21,0	25,0	24,4	24,7
<b>Южный</b>	<b>19,3</b>	<b>17,4</b>	<b>16,7</b>	<b>19,4</b>	<b>23,1</b>	<b>23,6</b>	<b>21,3</b>	<b>28,9</b>	<b>29,3</b>	<b>32,9</b>
Северо-Кавказский	11,6	13,6	11,4	11,7	9,1	9,3	8,8	11,5	11,8	12,9
Приволжский	42,7	38,6	32,8	36,3	42,3	38,3	36,6	42,5	39,5	39,1
Уральский	22,9	20,2	14,9	15,4	17,2	16,1	17,3	18,6	17,5	15,9
Сибирский	24,3	22,1	18,9	18,6	18,4	18,3	18,3	19,6	17,8	16,1
Дальневосточный	8,3	3,0	4,8	5,4	6,6	6,9	6,4	6,8	7,0	6,3
<b>Итого по РФ</b>	<b>224,0</b>	<b>196,1</b>	<b>179,1</b>	<b>193,9</b>	<b>209,1</b>	<b>200,6</b>	<b>196,0</b>	<b>223,9</b>	<b>218,5</b>	<b>212,8</b>

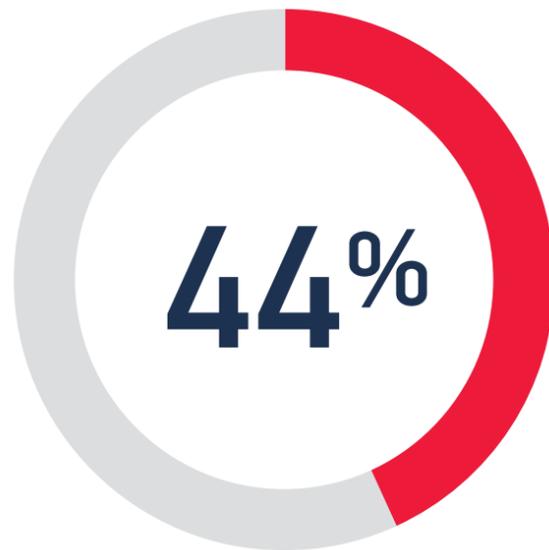
\*По данным Росстата, ФТС, экспертный опрос, аналитика IndexBox

Наблюдается серьезный рост доли ЮФО. Перспективы этой тенденции остаются очень обнадеживающими, открывая новые возможности для производителей, строительных торговых компаний.

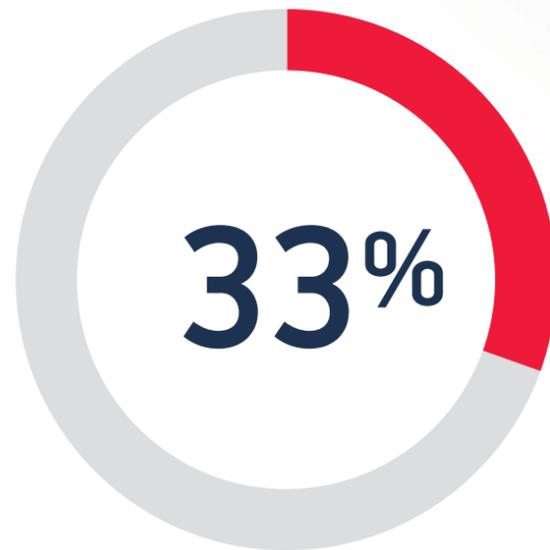


# ОСНОВНОЙ ВЫЗОВ

Распроданность строящегося жилья снизилась, особенно на Юге



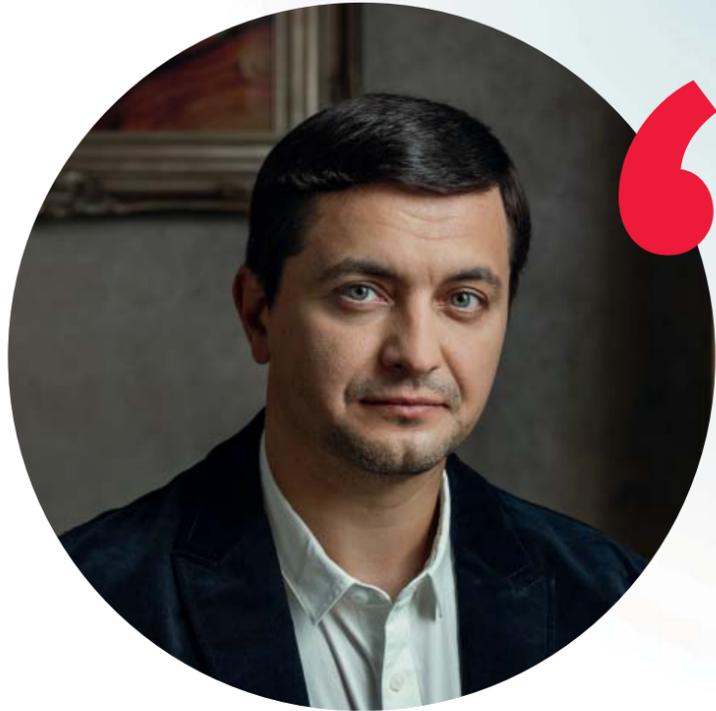
в среднем за  
2020-2021 гг.



2023 г.

Основной объем непроданного жилья (85%) введется в эксплуатацию в 2024-2025 гг.





В Ростовской области как и в целом на юге России строительный бум. Это важно для производственных и торговых компаний, занятых в сфере строительства.

Регионы ЮФО сейчас как никогда привлекательны для инвестиций. Такая ситуация позволяет строить амбициозные планы на ближайшие несколько лет.

**Спасибо за внимание!**